



**EIDE VASSVERK SA**

---

# VEDTEKTER

Vedtatt 11.05.06

Endret 25 04.12

1. Vilkår for vannforsyningen
2. Andre bestemmelser
3. Organisasjon



## **KAPITEL 1 – VILKÅR FOR VANNFORSYNING**

### **§ 1. MEDLEMSKAP**

Som medlemmer i Eide Vassverk SA opptas fysiske eller juridiske personer som er eiere av eiendom innen vassverkets forsyningsområde, og alle grunneiere i forsyningsområdet har rett til å bli medlem. Ved sameie registreres en av sameierne som medlem.

Ingen person kan inneha mer enn ett medlemskap.

Medlemskap i Eide Vassverk SA tegnes ved skriftlig søknad, og skal godkjennes av styret eller den styret gir fullmakt til slik godkjenning.

Medlemskap i Eide Vassverk SA forutsetter innbetalt andelsinnskudd i samsvar med § 2, og medlemskapet gjelder fra dato for innbetaling eller overtakelse av andelsinnskuddet.

Medlemskap i Eide Vassverk SA kan ikke overføres til andre.

Det skal føres medlemsregister som oppdateres fortløpende.

### **§ 2. INNBETALING AV ANDELSINNSKUDD**

Kun medlemmer som har innbetalt andelsinnskudd for sine abonnement på en eiendom har rett til vannforsyning fra Eide Vassverk SA.

Andelsinnskuddet godskrives vassverkets egenkapital som ansvarskapital, og et medlem er kun ansvarlig med det andelsinnskudd som er tegnet.

Andelsinnskuddet tegnes slik:

- A. Hytter  
En andel kr.4.000,- pr. hytte.  
Hytte over 80 m<sup>2</sup> gulvareal, en andel kr 7.000,-.  
Hytte i boligfelt regnes som bolighus.
- B. Bolighus  
En andel kr.7.000,- pr. leilighet.  
Hybelleilighet/sokkelleilighet regnes som egen leilighet når den er større enn to rom, foruten gang og bad.
- C. Driftsbygninger på gårdsbruk, industri, handel, kontorer og andre:  
En andel kr.7.000,- pr. påbegynt 500 m<sup>2</sup> brutto gulvflate.
- D. I tvilstilfelle fastsettes andeler av styret.

Ved tegning av nye abonnement skal andelsinnskudd innbetales og ”Tilsagn om vannforsyning” utstedes før tilknytning finner sted. Andelsbevis utstedes når betaling er mottatt.

Andelsinnskuddet tilbakebetales ikke, unntatt ved eierskifte når ny eier har innløst nytt andelsinnskudd for eiendommen jfr. § 3, og ved oppløsning, jfr. § 20.

### **§ 3. OVERFØRING AV ANDELSINNSKUDD**

Andelsinnskudd kan ikke overføres til annen person, unntatt ved eierskifte for en eiendom.

Overføring av andelsinnskudd skal godkjennes av styret, eller den styret gir slik fullmakt.

Andelsinnskudd kan flyttes til annet abonnement på samme eiendom, men ikke overflyttes til annen eiendom.

Ved eierskifte kan innbetalt andelsinnskudd overføres til ny eier hvis alle mellomværende mellom tidligere eier og Eide Vassverk SA vedrørende eiendommen er gjort opp, eller at ny eier skriftlig påtar seg å gjøre opp tidligere eiers mellomværende med Eide Vassverk SA for eiendommen.

Uten godkjent overføring må ny eier innbetale nytt andelsinnskudd for eiendommen i samsvar med § 2, og tidligere eier tilbakebetales andelsinnskuddet for eiendommen uten renteregulering, og med fradrag for uoppgjorte mellomværende med Eide Vassverk SA.

### **§ 4. TILKNYTNING**

Det enkelte medlem bekoster selv framføring og vedlikehold av stikkledninger fram til vassverkets forsyningsnett eller inntil 50 m fra bygning eller vannuttak.

For hytter bekoster medlemmet selv framføring og vedlikehold av stikkledninger fram til vassverkets forsyningsnett.

Nye abonnenter skal ha montert utvendig stoppekran i kum. Øvrige abonnenter kan pålegges å montere utvendig stoppekran i kum.

For tilknytning og påkobling, unntatt for hytter, betales tilknytningsavgift regnet etter bygningens brutto gulvareal.

Påkopling til Eide Vassverks forsyningsnett skal foretas av Eide Vassverk SA, og etter at andelsinnskudd og tilknytningsavgift er betalt. Selve påkoplingen (arbeidspenger og tilkoplingsdeler) bekostes av Eide Vassverk SA og inngår i tilknytningsavgiften.

## **§ 5. VANNAVGIFT, GEBYRER M.V.**

Alle bygninger eller vannuttak som har tilgjengelig vannforsyning fra Eide Vassverk SA skal betale vannavgift i samsvar med vassverkets tariffer for vannavgift.

Et abonnement må være frakoplet vannforsyningen, eller være avstengt og plombert av Eide Vassverk SA, for at det kan gis fritak for betaling av vannavgift.

Tariffer for vannavgift, tilknytningsavgift, gebyr for avstengingsvarsel og gebyr for avstenging, fastsettes av årsmøtet etter forslag fra styret, og med forbehold om nødvendig godkjenning fra myndighetene.

Vannavgiften betales slik:

- A. Årsavgift som forfaller med årlig eller halvårlige terminer fastsatt av styret.
- B. Forbruksmålt vannavgift etter vannmåler, som forfaller med terminer fastsatt av styret.

Vannavgift etter vannmåler kan bare betales for abonnementstyper hvor slik vannavgiftstariff er opprettet.

For nytegnat eller avsluttet abonnement betales vannavgift for påbegynt kvartal.

Den enkelte medlem er ansvarlig for at vannavgift m.v. blir betalt innen den frist som styret fastsetter. Forsinket betaling rentebelastes.

Dersom et medlem ikke i rett tid betaler forfallede vannavgift, andel, tilknytningsavgift eller andre beløp, har styret rett og plikt til å gjøre vedtak om, og sørge for, at vedkommendes vanntilførsel blir stengt og plombert.

Avstengingsvarsel gis med 14 dagers frist for medlemmet til å ordne opp sitt mellomværende med Eide Vassverk SA. For varsel om avstenging belastes medlemmet med gebyr fastsatt av årsmøtet.

Ved stenging av vannforsyningen belastes medlemmet med gebyr fastsatt av årsmøtet, og alle kostnader med stenging og gjenåpning av vanntilførselen belastes i helhet medlemmet.

## **§ 6. UTMELDING, OPPHØR AV VANNFORSYNINGEN.**

Et medlem kan melde seg ut som medlem ved avsluttet vannforsyningen fra Eide Vassverk SA, etter frakopling av vannforsyningen eller eierskifte for en eiendom.

Ved utmelding skal alle mellomværende mellom medlemmet og vassverket gjøres opp.

For tilbakebetaling av andelsinnskudd gjelder bestemmelsene i § 2.

## **KAPITTEL 2 – ANDRE BESTEMMELSER**

### **§ 7. MEDLEMMENES RETTIGHETER OG PLIKTER**

Opptatte medlemmer i Eide Vassverk SA godkjenner og forplikter seg til å overholde vassverkets vedtekter og de vedtak som er gjort i medhold av disse.

Nybygging og påbygninger som betinger vannforsyning fra Eide Vassverk SA, skal varsles laget. Arbeidet med dette kan ikke begynne før ”Tilsagn om vannforsyning” foreligger fra vassverket.

Et medlem har ikke rett til å la et ikke-medlem få ta ut vann eller koble seg til hans vannledning, unntatt når den er hans leieboer.

Et medlem plikter å gi vederlagsfri grunn både for legging og senere vedlikehold av vassverkets hovedledning og stikkledninger. Ledningen skal så langt råd er, legges der grunneieren anviser. Grøften skal lukkes forsvarlig.

Ved legging av andre ledninger enn andelshaverens egen stikkledning, skal grøftetraseen ryddes og på dyrket mark gjødsles og eventuelt tilsås, og påviselige skader skal erstattes.

### **§ 8. STRAFFEBESTEMMELSE**

Medlem som overtredet vedtektene eller vedtak gjort i medhold av disse, straffes første gang med styrets advarsel. Ved ytterligere overtredelser kan styret ekskludere vedkommende, med tap av andeler og medlemsrettigheter i Eide Vassverk SA. Styrets vedtak om ekskludering kan innankes for første årsmøte til endelig avgjørelse.

Påfører et medlem skade på Eide Vassverk SA, skal denne erstattes etter takst. Ved tvist, etter takst av voldgiftsnemnd som nevnt i § 9.

### **§ 9. VOLDGIFT**

Alle tvister mellom Eide Vassverk SA og dets medlemmer avgjøres med bindende virkning for begge parter, av en voldgiftsnemnd på tre medlemmer.

Hver av partene velger en representant i nemnda. Nemndas tredje medlem, som er dens oppmann, er Sorenskriveren i Kristiansund eller av ham en oppnevnt jurist. I tilfelle en av partene fire uker etter mottakelsen av skriftlig varsel ikke har oppnevnt sin representant, oppnevnes også denne av Sorenskriveren.

Voldgiftsnemnda avgjør samtidig med bindende virkning hvordan utgiftene med voldgiften skal fordeles mellom partene.

## **KAPITTEL 3 – ORGANISASJON**

### **§ 10. SELSKAPSFORM**

Eide Vassverk SA er et samvirkeforetak med vekslende medlemstall, vekslende kapital og avgrenset ansvar.

Det har sitt kontor i Eide kommune. Regnskapsåret følger kalenderåret.

### **§ 11. FORMÅL**

Eide Vassverk SA har til formål å skaffe vassverkets medlemmer godkjent vannforsyning til husbruk, jordbruk, industri m.v. i samsvar med gjeldende lover og forskrifter, samt legge til rette for å bygge ut brannvann i.h.h.t. en hver tids gjeldende lover, forskrifter og veiledning, i de områder som naturlig tilhører lagets forsyningsområde. Selskapet kan også påta seg oppdrag eller i egen regning drive virksomhet innenfor handel og produksjon som anses å ha naturlig sammenheng med hovedformålet.

### **§ 12. ÅRSMØTET**

Årsmøtet er Eide Vassverk SAs høyeste myndighet.

Årsmøtet avholdes hvert år innen utgangen av mai. Innkalling skjer med minst 8 dagers varsel.

På årsmøte kan registrerte medlemmer møte. Ektefelle/registrert samboer, og ved sameie en annen av sameierne, kan møte i stedet for registrert medlem.

Et av medlemmets barn, eller et annet medlem, kan møte som fullmektig for inntil ett medlem. Fullmakt skal være skriftlig.

Medlemmene kan ta med seg en rådgiver, som årsmøtet kan gi talerett.

På årsmøtet behandles kun de saker som er nevnt i innkallingen.

Medlemmene har rett til å få tatt opp saker på årsmøtet. Forslag og saker som medlemmene krever behandlet på årsmøtet, skal være styret i hende innen utgangen av februar. Årsmøtet avgjør ved flertall av avgitte stemmer om innsendte forslag eller saker skal behandles av årsmøtet.

På ordinært årsmøte skal forhandles og vedtas:

1. Registrering og godkjenning av fullmakter.
2. Valg av møteleder og referent
3. Valg av to personer til å underskrive protokollen sammen med møteleder.
4. Årsmelding og regnskap.
5. Disponering av årsresultatet, jfr. § 17.
6. Fastsette honorar til styret og revisor.

7. Saker framlagt av styret.
8. Innsendte forslag og saker fra medlemmene.
9. Styrets budsjett og økonomiplan – orienteringssak for eventuell uttale.
10. Tariffer for vannavgift m.v, jfr. § 5.
11. Valg av styre og eventuelt andre utvalg
  - av styreleder, jfr. § 14.
  - av styremedlemmer, jfr. § 14.
  - av varamedlemmer til styret, jfr. § 14.
  - av valgnemnd og andre utvalg bestemt av årsmøtet.
  - av revisor

Alle saker som skal behandles på årsmøtet skal ha styrets innstilling. Innstilling på medlemmer i styret m.v. som er på valg skal utarbeides av en valgnemnd.

Styrets budsjett og økonomiplan behandles på årsmøtet som orienteringssak og for eventuell uttale av årsmøtet.

Valgnemnda velges av årsmøtet for ett år, og skal bestå av 5 medlemmer, herav leder som velges særskilt, og 3 varamedlemmer.

På årsmøtet har hvert medlem en stemme.

Styrets medlemmer har ikke stemmerett ved behandling av årsmelding og regnskap.

Gyldig vedtak krever flertall av avgitte stemmer – når ikke annet er bestemt. Blanke stemmer regnes som ikke avgitte stemmer. Alle valg skjer skriftlig når noen forlanger det.

Ved stemmelikhet avgjøres saken ved møteleders dobbelstemme, og ved valg avgjøres valget ved loddrekning.

Protokoll føres over forhandlingene.

### **§ 13. MEDLEMSMØTE**

Medlemsmøtene er Eide Vassverk SAs høyeste myndighet mellom årsmøtene.

Medlemsmøtene ledes av vassverkets leder, eller et annet medlem valgt på møtet.

Medlemsmøtene innkalles av vassverkets leder når styret vedtar det, eller når 50 medlemmer forlanger det for en bestemt sak. Innkallelsen foretas med minst 8 dagers varsel. Saksliste vedlegges innkallelsen, og på møtet behandles kun de i innkallelsen nevnte saker.

På medlemsmøte kan registrerte medlemmer møte. Ektefelle/registrert samboer, og ved sameie en annen av sameierne, kan møte i stedet for registrert medlem.

Et av medlemmets barn, eller et annet medlem, kan møte som fullmektig for inntil ett medlem. Fullmakt skal være skriftlig.

Medlemmene kan ta med seg en rådgiver, som årsmøtet kan gi talerett.



På medlemsmøtene har hvert medlem en stemme.

Gyldig vedtak krever flertall av avgitte stemmer – når ikke annet er bestemt. Ved stemmelikhet avgjøres saken ved møteleders dobbeltstemme. Blanke stemmer regnes som ikke avgitte stemmer.

Alle valg skjer skriftlig når noen forlanger det. Stemmelikhet ved valg avgjøres ved loddtrekning.

Protokoll føres over forhandlingene.

#### **§ 14. STYRET**

Eide Vassverk SA ledes av et styre på 5 eller 7 medlemmer etter årsmøtets bestemmelse, med 5 varamedlemmer, valgt av årsmøtet blant medlemmene eller deres ektefelle/registrert samboer.

Styrets leder velges ved særskilt valg for 1 år av gangen. Styrets øvrige medlemmer velges for 2 år av gangen, hvor halvparten er på valg hvert år. Etter styrets første år trer halvparten av medlemmene ut ved loddtrekning. Varamedlemmer velges for ett år av gangen. Styret velger selv sin nestleder.

Gjenvalg kan nektes for to år.

Styret sammenkalles til møte av styreleder når han finner det nødvendig, eller når minst to styremedlemmer krever det for en bestemt sak.

Vedtak i styret avgjøres med flertall av de avgitte stemmer. Blanke stemmer regnes som ikke avgitte stemmer. Ved stemmelikhet har styrelederen dobbeltstemme.

Styret er vedtaksfør når mer enn halvparten av dets vedtatt antall medlemmer møter. Protokoll over forhandlingene føres.

#### **§ 15. STYRETS GJØREMÅL**

Styret skal lede Eide Vassverk SA's virksomhet i samsvar med lover, forskrifter, lagets vedtekter og vedtak på årsmøtet, herunder:

- Fastsette vilkår for bruk av vann til forskjellige formål.
  - Utarbeide driftsreglement og forretningsregler.
  - Ansette og eventuelt avsette tjenestemenn, og fastsette lønns- og arbeidsvilkår for disse, samt fastsette instruks for den daglige ledelse.
  - Føre tilsyn med den daglige ledelse og foretakets virksomhet for øvrig
  - Forestå god planlegging og utførelse av lagets utbyggings- og utbedringsoppgaver.
- Større investeringer og større utvidelser av vassverkets forsyningsområde skal forelegges medlemsmøtet eller årsmøtet for vedtak.
- Styre lagets økonomiske virksomhet, herunder å skaffe nødvendig finansiering, eventuelt ved låneopptak for vedtatte oppgaver.

- Vedta budsjett for årets drift og økonomiplan for de neste fire år.
- Sørge for at det blir ført ordentlig regnskap, som i revidert stand legges fram for årsmøtet.
- Arbeide for sikker og god vannforsyning, og for øvrig å ivareta lagets interesser på beste måte.

Styret kan meddele prokura. Eide Vassverk SA forpliktes rettslig ved underskrift av styrelederen sammen med daglig leder eller et annet styremedlem.

#### **§ 16. DAGLIG LEDELSE**

Daglig leder står for den daglige ledelse av vassverkets virksomhet og skal følge de retningslinjer og pålegg styret har gitt.

Daglig ledelse omfatter ikke saker av uvanlig art eller stor betydning for vassverket. Daglig leder kan avgjøre en sak etter fullmakt fra styret, eller når styrets beslutning ikke kan avvendes uten vesentlig ulempe for vassverket.

Daglig leder skal sørge for at vassverkets regnskap er i samsvar med lov og forskrifter, og at formuesforvaltningen er ordnet på betryggende måte.

#### **§ 17. DISPONERING AV ÅRETS RESULTAT**

Årsresultatet overføres annen egenkapital.

#### **§ 18. VEDTEKTSENDRINGER**

Endring av vedtektene kan kun vedtas på ordinært årsmøte og endringen krever 2/3 flertall av avgitte stemmer. Blanke stemmer regnes som ikke avgitte stemmer.

Endring av vedtektenes § 18, § 19 og § 20, krever gyldig vedtak på to påfølgende årsmøter med 2/3 flertall av avgitte stemmer. Blanke stemmer regnes som ikke avgitte stemmer.

Endringene vedtas med forbehold om godkjenning av myndighetene.

#### **§ 19. FUSJON, OMDANNING**

Omdanning til annen selskapsform eller fusjon med annet foretak enn vannverk som er et samvirkeforetak, krever vedtak i samsvar med vedtektenes § 20 om oppløsning. Sammenslåing med annet vannverk som er et samvirkeforetak vedtas av årsmøtet, og gyldig vedtak krever flertall av avgitte stemmer. Blanke stemmer regnes som ikke avgitte stemmer.

## **§ 20. OPPLØSNING**

Oppløsning av Eide Vassverk SA avgjøres ved bindende uravstemning blant vassverkets medlemmer, og må ha minst 2/3 av de avgitte stemmers godkjenning for å være gyldig.

Forslag om oppløsning av Eide Vassverk SA må være innsendt til styret innen 1. juli. Forslaget skal behandles på første ordinære årsmøte, som vedtar om uravstemning skal gjennomføres, samt velge et avviklingsstyre på 5 medlemmer.

Gyldig vedtak krever flertall av avgitte stemmer. Blanke stemmer regnes som ikke avgitte stemmer

Uravstemningen organiseres og gjennomføres av vassverkets styre og gjennomføres med en stemmefrist på minst 2 uker.

Avviklingsstyret trer i funksjon etter at gyldig vedtak om oppløsning foreligger.

Avviklingsstyret velger selv sin leder. Avviklingsstyret skal realisere vassverkets eiendeler, kreve inn dets tilgodehavende og betale dets gjeld. Gjenværende formue anvendes til tilbakebetaling av medlemmenes andelsinnskudd. Eventuell restformue anvendes etter vedtak på årsmøtet som gjør vedtak om å gjennomføre uravstemning om oppløsning.

## NB

Eide Vassverk SA er et bruker eid foretak – eid i fellesskap av vassverkets medlemmer. Og bare medlemmer har rett til vannforsyning fra Eide Vassverk SA.

Medlemskap i Eide Vassverk SA tegnes ved skriftlig søknad. Medlemskap forutsetter innbetalt andelsinnskudd(ansvarsinnskudd) for en eiendom med vannforsyning fra Eide Vassverk SA.

Rett til vannforsyning fra Eide Vassverk SA forutsetter innbetalt andelsinnskudd(ansvarsinnskudd) for eiendommen.

Ved eierskifte kan selgers andelsinnskudd overføres til kjøper. Overføring forutsetter godkjenning av Eide Vassverk SA og at alle mellomværende mellom selger og Eide Vassverk SA er gjort opp, eller at kjøper skriftlig påtar seg å dekke selgers mellomværende med vassverket.

I motsatt fall benyttes selgers andelsinnskudd til dekning av selgers mellomværende med vassverket, og kjøper må innbetale nytt andelsinnskudd for eiendommen for å oppnå rett til vannforsyning.

Ved ny tilknytning for vannforsyning fra Eide Vassverk SA kreves «Tilsagn om vannforsyning». Slikt tilsagn fås ved henvendelse til Eide Vassverk SA.

Påkobling til vassverkets forsyningsnett skal bare utføres av Eide Vassverk SA, etter at andelsinnskudd og tilknytningsavgift er betalt.

Registrerte medlem er ansvarlig for betaling av eiendommens vannavgift – også ved utleie.

For øvrige bestemmelser vises til vedtektene.

**Eide Vassverk SA**

**Telefon 712 96 939 – Mob. 907 66 840**