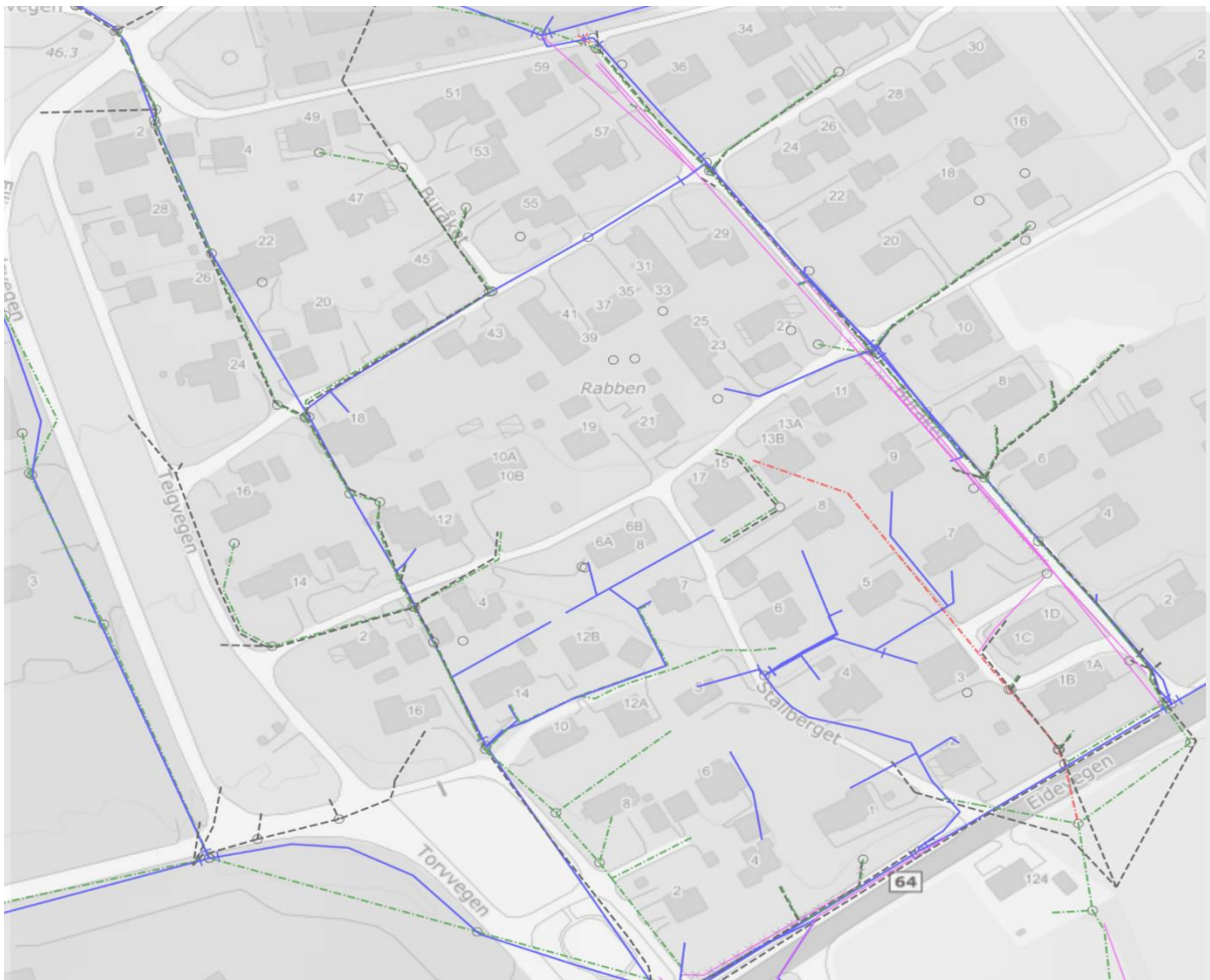


Tekniske norm for vannforsyning

Standard abonnementsvilkår for vannforsyning



Innhold

INNLEDNING

1.GENERELT.....	
1.1 Formål	
1.2 Virkeområde/hjemmel.....	
1.3 Definisjoner.....	
1.4 Plikt til å overholde bestemmelsene.....	
1.5 Overtredelser og håndhevelse	
1.6 Endringer	
1.7 Dispensasjon	
1.7.1 Ikrafttreden. Opphevelse av tidligere bestemmelser	
2 SØKNAD OG GODKJENNING AV TILKNYTNING M.M.	
2.1. Søknad om tilknytning til vassverkets vannanlegg	
2.2 Søknad om endringer.....	
2.3 Tinglyste erklæringer.....	
2.4 Godkjenning av søknad om tilknytning.....	
2.5 Kontroll og besiktigelse av anlegg og installasjoner under utførelse	
2.6 Prøving	
2.7 Krav til materiell og utførelse	
2.7.1 Separatsystem.....	
3 ØVRIGE BESTEMMELSER.....	
3.1 Anleggs- og vedlikeholdsutgifter.....	
3.2 Funksjonskrav og tekniske krav.....	
3.3 Vassverkets eksisterende vannanlegg	
3.4 Bygging nær vassverkets vannanlegg.....	
3.5 Opphør av tilknytning	
3.6 Stengning av vassverkets ledninger.....	
3.7 Besiktigelse og kontroll av eksisterende anlegg og installasjoner.....	
3.8 Kontroll og innskrenking av vannforbruk.....	
3.9 Vannkvalitet og trykk	
3.10 Videre distribusjon av vanntjenester	

3.11 Ekstraordinære vannuttak

3.12 Ansvarsforhold

INNLEDNING

Standard abonnementsvilkår for vann og avløp består av administrative og tekniske bestemmelser utgitt i hvert sitt hefte. De administrative bestemmelsene tar for seg juridiske og forvaltningsmessige forhold, mens de tekniske bestemmelsene fastlegger krav til teknisk utførelse.

Vilkårenes formål er å ivareta det gjensidige ansvarsforholdet mellom vassverket og den enkelte abonnent i forbindelse med tilknytning til vassverkets vannanlegg, og å sikre betryggende utførelse av sanitærinstallasjoner og private vannanlegg.

Standard abonnementsvilkår for vann bør vedtas av vassverkets styre for at de skal ha tilstrekkelig gyldighet. Vilkårene er utformet slik at de uforandret kan vedtas av styret. Det er imidlertid også mulighet for vassverket til å legge inn egne særbestemmelser.

Bestemmelsene gis i hovedsak av vassverket som eier av hovedanleggene og leverandør av tjenestene innenfor vann. En del bestemmelser er i tillegg direkte eller indirekte hjemlet i lover og forskrifter, som plan- og bygningsloven (pbl) og teknisk forskrift (TEK).

Den foreliggende teksten er ment å utdype og konkretisere bestemmelsene i eksisterende lovverk og gi en kortfattet og lett tilgjengelig sammenfatning av de krav som gjelder. Det er imidlertid ikke meningen å presentere informasjon som finnes andre steder hvis dette ikke er nødvendig for sammenhengen i disse vilkårene. Det er brukt henvisninger til aktuelt regelverk der dette er naturlig.

Den foreliggende revisjonen har tatt hensyn til endrede krav og bestemmelser og nye utfordringer som vassverket står overfor, blant annet når det gjelder klimaendringer. Alle berørte parter, både huseiere, profesjonelle aktører og vassverk ansatte, skal kunne ha nytte av å bruke disse abonnementsvilkårene.

1. GENERELT

1.1 Formål

Formålet med disse bestemmelsene er å

- fastsette hvilke leveringsbestemmelser og vilkår vassverket, som eier av vannanlegg og leverandør av tjenestene, stiller for tilknytning til og bruk av sine vannanlegg. Dette omfatter også det gjensidige ansvarsforholdet mellom vassverket og den enkelte abonnent som er eller blir tilknyttet vassverkets vannanlegg.
- stille krav til aktørene slik at de private vannanlegg som tilknyttes vassverkets nett, blir utført på en betryggende måte med hensyn til funksjonssikkerhet og anleggs- og utstyrskvalitet.

1.2 Virkeområde/hjemmel

Abonnementsvilkårene omfatter private vannanlegg tilknyttet vassverkets vannanlegg. De gjelder både for eksisterende og nye abonnenter, og uavhengig av om abonnenten har skrevet under en erklæring om å overholde vilkårene eller ikke.

For eksisterende abonnenter på vedtagelsestidspunktet gjelder de administrative bestemmelsene fullt ut, med unntak for søknadsplikten for eksisterende anlegg der det ikke foretas vesentlige endringer, jf. pkt. 2.2, og kravet til avstandsgrense på 4 meter for eksisterende bebyggelse, jf. pkt. 3.4.

For eksisterende abonnenter på vedtagelsestidspunktet gjelder de tekniske bestemmelsene knyttet til oppføring av anlegg bare for følgende punkter:

- Krav om sikring mot forurensning for å hindre tilbakestrømming fra privat ledningsnett til vassverkets ledningsnett, jf. pkt. 2.4 i tekniske bestemmelser.

Kommentar: Dette er selvsagt ikke til hinder for at kommunen håndhever øvrige lover og regler dersom anlegg/bygning/installasjoner er oppført i strid med gjeldende bestemmelser på oppføringstidspunktet. Eksempler på dette kan være oppføring av bygninger og installasjoner som er i strid med gjeldende kommunale vedtekter, normer etc., eller i strid med servituttløvens alminnelige bestemmelser om hvordan eieren av en eiendom med kommunen som ledningseier/servitutthaver plikter å opptre.

For øvrig gjelder de tekniske bestemmelsenes krav i tilknytning til drift og vedlikehold av anleggene fullt ut så langt de passer.

Kommentar: Dersom for eksempel en vannledning lekker, vil det utgjøre et brudd på de tekniske bestemmelsene som kan følges opp med et pålegg om utbedring, uavhengig av når ledningen ble lagt.

Abonnementsvilkårene for vann er gitt av vassverket som eier av hovedanleggene og leverandør av vanntjenester. En del vilkår er i tillegg direkte hjemlet i lover og forskrifter.

Kommentar: Private vannanlegg uten tilknytning til vassverkets ledningsnett omfattes ikke av abonnementsvilkårene, med mindre pålegg om tilknytning til vassverkets vannanlegg er gitt etter plan- og bygningslovens bestemmelser.

Henvisninger til lover og forskrifter for Vannanlegg er omfattet av et betydelig regelverk som det er viktig å ha kjennskap til og følge. Plan- og bygningsloven, med teknisk forskrift (TEK) og veiledning til teknisk forskrift (VTEK), gir rammebetingelsene for planlegging og utforming av sanitærinstallasjoner og vannanlegg. I tillegg kommer enkelte lover med tilhørende forskrifter som normalt vil være av betydning for den enkelte av vassverkets vannabonnenter. Det gjøres oppmerksom på at lover og forskrifter kan endre seg over tid:

- Plan- og bygningsloven med bl.a. følgende forskrifter: – Forskrift om krav til byggverk og produkter til byggverk (teknisk forskrift – TEK). Det vises til kapittel 9-5 Sanitæranlegg og kapittel 11 Vannforsynings- og avløpsanlegg – Forskrift om saksbehandling og kontroll i byggesaker (SAK) – Forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett (GOF)
- Lov om vern mot forurensninger og om avfall (forurensningsloven) med bl.a. følgende forskrift: – Forskrift om begrensning av forurensning (forurensningsforskriften)
- Lov om matproduksjon og mattrygghet (matloven) og Lov om helsetjenesten i kommunene (kommunehelsetjenesteloven) med bl.a. følgende forskrift: – Forskrift om vannforsyning og drikkevann (drikkevannsforskriften) – Forskrift om miljørettet helsevern – Forskrift for badeanlegg, bassengbad, badstu m.v.
- Lov om vassdrag og grunnvann (vannressursloven)
- Lov om kommunale vass- og kloakkavgifter med bl.a. følgende forskrifter: – Forskrift om begrensning av forurensning, kapittel 16 om kommunale vann- og avløpsgebyrer – Vassverkets forskrift om vanngebyrer – Vassverkets vedtekter

Nettbaserte kilder

Det finnes også et stort antall veiledninger, normer, standarder, detaljblad, rapporter etc. som er av betydning for den som arbeider innenfor vann-, avløps- og sanitærområdet.

For nærmere oversikt over gjeldende regelverk og annen nyttig informasjon viser vi blant annet til følgende nettbaserte kilder:

www.lovdata.no

Lovdata gir den komplette oversikt over lover og forskrifter m.m. i Norge.

www.norskvann.no

På Norsk Vanns hjemmesider finner du informasjon om regelverk, rapporter, veiledninger og annet fagstoff på VA-området.

www.norskvann.no/Regelverk innen VA

På Norsk Vanns regelverkssider legges det fortløpende ut informasjon om nytt regelverk på vann- og avløpsområdet. Norsk Vanns regelverkshjelp inneholder bl.a. følgende databaser:

- Regelverksdatabasen: database med lover, forskrifter og veiledninger på VA-området med lenker til nedlastbare versjoner på Lovdata og andre nettsteder
- VA-jusdatabasen: tematisk database med ulike juridiske problemstillinger på VA området som drøftes i lys av regelverk og rettspraksis
- VA-norm

www.rorsenter.no

Norsk Rørsenter A/S er et kurs- og kompetansesenter innen vann- og avløpsteknikk og har prosjektledelsen for NKF og Norsk Vanns VA/Miljø-blad og for Norsk Vanns VA-norm

(www.va-norm.no).

www.regelhjelp.no

Regelhjelp.no er et tilbud om bransjevise oversikter over regelverket. Bak nettstedet står Statens forurensningstilsyn, Mattilsynet, Direktoratet for arbeidstilsynet, Næringslivets sikkerhetsorganisasjon og Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap.

www.be.no/Byggeregler

Databasen til Statens bygningstekniske etat over lover, forskrifter, veiledninger, blanketter m.v.

www.standard.no

Standard Norges hjemmesider, der man bl.a. kan finne oversikt over standarder på VVS og VA-området. Det gjøres oppmerksom på at nettstedene kan endre seg over tid.

1.3 Definisjoner

Kommentar: Standard abonnementsvilkår omhandler forholdet mellom abonnent og vassverk som leverandør av tjenestene, og for bedre presisering er det derfor valgt å avvike noe fra den terminologien innen vann som benyttes i lov og forskrift.

Vassverkets vannanlegg:

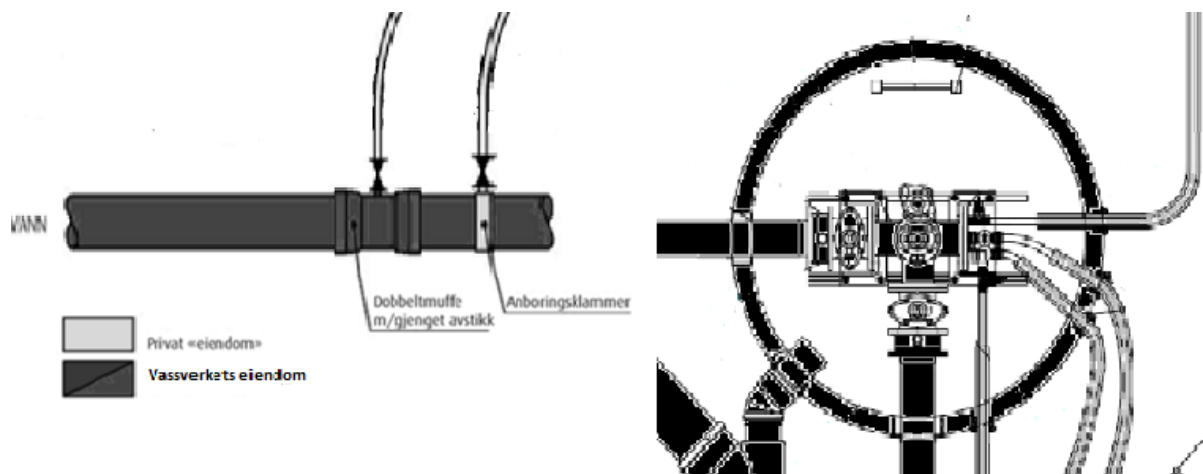
Hovedanlegg for vann som vassverket har bygd eller overtatt ansvaret for.

Kommentar: Stikkledning for vann fra offentlig bygg regnes i disse vilkårene som private vannanlegg.

Privat vannanlegg:

Private ledninger (stikkledninger) og utstyr utenfor husets yttervegg som er tilknyttet vassverkets vannanlegg. Som privat anlegg regnes videre ethvert anlegg som vassverket eller annet offentligrettslig organ selv ikke har bygd, ikke har overtatt ansvaret for etter plan- og bygningslovens regler eller ikke på annen måte har påtatt seg ansvaret for gjennom skriftlig erklæring eller ved sin handlemåte/adferd.

Hvis ikke annet er angitt eller avtalt, er grensen mellom det private og vassverkets vannanlegg i tilkoblingspunktet på vassverkets ledning (se figur nedenfor):



Sanitærinstallasjoner:

Rør, installasjoner og utstyr innenfor husets yttervegg som er tilknyttet vann- og/eller avløpsanlegg.

Abonnent:

Eier av eiendom med vanninstallasjoner som er tilknyttet vannverkets vannanlegg, eller som har fått pålegg om tilknytning etter plan- og bygningslovens regler.

Godkjent foretak:

Godkjent foretak er i disse vilkårene foretak som er godkjent i henhold til forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett (godkjenningsforskriften) innenfor relevant fagområde. Foretaket skal i tillegg dokumentere at det utførende personellet har følgende minimumskvalifikasjoner for det relevante arbeidsområdet:

Sanitærinstallasjoner:

- Svennebrev som rørlegger

Privat vann og avløpsanlegg:

- Svennebrev som rørlegger, samt S-ADK1- eller ADK1-sertifikat eller
- Fagbrev innen veg- og anleggsfaget eller anleggsmaskinførerfaget, samt ADK1-sertifikat

1.4 Plikt til å overholde bestemmelsene

Abonnenten er ansvarlig for at hans private vannanlegg til enhver tid er i forskriftsmessig stand, og at de til enhver tid gjeldende bestemmelser om bruken av anlegget blir fulgt, jf. pkt. 1.2, 1.5, 2.5 og 3.7 i disse bestemmelsene. Abonnenten er også ansvarlig for at hans husstand, leieboere og andre som benytter hans anlegg, overholder abonnementsvilkårene.

Godkjent foretak er ansvarlig for at de private vannanleggene blir planlagt og utført i samsvar med gjeldende lov- og regelverk. Alle arbeider på private vannanlegg og sanitærinstallasjoner skal utføres av godkjent foretak i henhold til pkt. 1.3, med mindre vassverket, som eier av hovedanleggene, i det enkelte tilfelle har godkjent en annen utførende.

1.5 Overtredelser og håndhevelse

Abonnementsvilkårene for vann skal håndheves av vassverket eller den styret gir delegert myndighet til, med mindre noe annet framgår av disse bestemmelsene. Vassverket kan kreve anlegg reparert, utbedret, omlagt eller fjernet dersom de er i strid med de administrative eller tekniske bestemmelsene i disse abonnementsvilkårene, eller med plan- og bygningsloven med tilhørende tekniske forskrift (TEK). Dette gjelder uavhengig av den myndighet som kommunen er tillagt etter forurensningsloven og plan- og bygningsloven når det gjelder krav om reparasjon av anlegg. Vassverket kan etter forutgående varsel få arbeidet utført for abonnentens regning dersom slikt pålegg ikke etterkommes. Arbeid som ikke kan utsettes, kan vassverket få utført uten forutgående varsel.

Kommentar: Håndhevelse av disse abonnementsvilkårene reguleres av privatrettslige regler og anses ikke i utgangspunktet som utøvelse av offentlig myndighet. Et eksempel på dette kan være ved krav om utbedring av utette vannledninger, hvor det kan være uklart i hvilken grad man også kan hjemle vedtaket i plan- og bygningsloven § 89.

Hvis en minnelig ordning med den aktuelle abonnent ikke kommer i stand, skjer håndhevelsen ved at søksmål reises for de ordinære domstoler med krav om dom for at abonnenten plikter å etterkomme et nærmere gitt pålegg eller må unnlate å foreta en nærmere bestemt handling. Vassverket kan ev. kreve å få dekket utgifter for slikt arbeid i medhold av pkt. 1.5 andre og tredje ledd. På samme måte kan abonnenten reise sivilt søksmål for domstolene hvis han ikke godtar abonnementsvilkårene. I den grad bestemmelsene i abonnementsvilkårene også har hjemmel i sentrale lover eller forskrifter og håndheves i tråd med disse, jfr. pkt. 1.2, kan sanksjonsbestemmelsene i dette lovverket benyttes. Vassverket kan også ved vesentlig mislighold av abonnementsvilkårene stenge eiendommens vanntilførsel og holde den stengt til forholdet er rettet.

Kommentar: Det forutsettes at vassverket utviser skjønn i slike saker, spesielt når det gjelder vanntilførsel til boliger. En eventuell stenging må ikke true liv og helse eller kunne medføre brannfare.

Vassverket kan nekte godkjent foretak som ikke overholder de til enhver tid gjeldende abonnementsvilkårene (administrative og tekniske bestemmelser), å utføre arbeid på slike anlegg hvis forholdene ikke blir brakt i orden innen rimelig tid. Det samme gjelder hvis krav til utførelsen etter plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter ikke blir overholdt.

1.6 Endringer

Vassverkets styre kan vedta endringer i de administrative bestemmelsene. Styret, eller den styret gir delegert myndighet, kan vedta endringer i de tekniske bestemmelsene.

1.7 Dispensasjon

Når særlige grunner taler for det, kan styret eller det organ som styret har delegert myndighet til, gi dispensasjon fra disse abonnementsvilkårene.

1.7.1 Ikrafttreden. Opphevelse av tidligere bestemmelser

Abonnementsvilkårene for vann trer i kraft fra den dato styret bestemmer. Fra samme tidspunkt oppheves tidligere vedtatte reglement eller tilsvarende bestemmelser om private vannanlegg tilknyttet vassverkets nett.

2 SØKNAD OG GODKJENNING AV TILKNYTNING M.M.

2.1. Søknad om tilknytning til vassverkets vannanlegg

I tillegg til nødvendige søknader i henhold til plan- og bygningsloven skal vassverket, som eier av vannanleggene, ha søknad om tilknytning til vassverkets vannanlegg. Søknadsskjema ligger på vassverkets hjemmeside eller fås hos vassverket. Søknad om tilknytning skal underskrives av abonnenten- og eller godkjent foretak. Søknad skal være godkjent før arbeidet settes i gang, med mindre vassverket tillater noe annet. Vassverket kan også kreve at andre enn abonnenten, herunder leietakere, festere etc., underskriver slik søknad. Overdras et arbeid under utførelsen til et annet godkjent foretak, skal det sendes ny søknad. For et arbeid som ikke er påbegynt innen tre år etter at tillatelsen er gitt, bortfaller godkjenningen.

Godkjent foretak skal sørge for at det foreligger situasjonsplan som viser privat vannanlegg (slik det er bygget) så snart anlegget er ferdig. Situasjonsplanen sendes vassverket for oppbevaring.

Kommentar: Andre søknader

Tiltak som oppføring, endring eller reparasjon av vannanlegg er søknadspliktig etter plan- og bygningsloven. Mindre tiltak som ikke fører til fare eller urimelig ulempe for omgivelser eller allmenne interesser, f.eks. lokal drenering og reparasjoner ved rør- og ledningsbrudd, kan unntas fra søknadsplikten. Uavhengig av om et tiltak er søknadspliktig, skal bestemmelser i plan- og bygningsloven og teknisk forskrift ivaretas av tiltakshaver

2.2 Søknad om endringer

Senere reparasjoner og utbedringer av private vannanlegg som medfører vesentlige endringer i vannforbruk, krever tillatelse fra vassverket. Det kreves alltid tillatelse ved installasjon av sprinkleranlegg mot brann, snøkanoner og lignende. Det samme gjelder ved omlegging, rehabilitering eller opphør/stenging av private vannanlegg. Søknad om endringer skal underskrives av abonnenten og godkjent foretak som skal utføre arbeidet. Vassverket kan også kreve at andre enn abonnenten, herunder leietakere, festere etc., underskriver slik søknad. For øvrig gjelder de samme krav til søknaden som under pkt. 2.1, og det benyttes samme søknadsskjema.

2.3 Tinglyste erklæringer

Ved søknad om tilknytning kan det kreves vedlagt tinglyst erklæring for følgende forhold:

- At det er innhentet tillatelse til å legge, drifte/vedlikeholde og skifte ut privat vannanlegg på andres eiendom
 - At flere eiere er solidarisk ansvarlig for at gjeldende vilkår vedrørende felles privat vannanlegg blir fulgt
 - At senere utvidet bruk av etablert felles privat vannanlegg blir godkjent av samtlige brukere/eiere
- Også ellers kan det kreves framlagt tinglyste erklæringer når det er nødvendig for å sikre noens rett. De tinglyste erklæringene skal i nødvendig utstrekning være påført at de ikke kan avlyses uten vassverkets samtykke.

2.4 Godkjenning av søknad om tilknytning

De vilkår som skal gjelde for godkjenning av søknad om tilknytning, fastsettes av vassverket i hvert enkelt tilfelle.

Godkjent søknad innebærer at et arbeid må utføres i henhold til gjeldende abonnementsvilkår, lover og forskrifter, med mindre skriftlig dispensasjon er gitt.

Godkjent søknad om tilknytning skal sendes ansvarlig, godkjent foretak og abonnenten.

2.5 Kontroll og besiktigelse av anlegg og installasjoner under utførelse

Vassverket har når som helst, og uten forutgående varsel, rett til å kontrollere/besiktige sanitærinstallasjoner og private vannanlegg under utførelse i den grad disse kan ha betydning for drift og vedlikehold av vassverkets vannanlegg. Vedkommende kontrollør skal uten oppfordring legitimere seg.

Vassverket overtar med sin kontroll ikke noe ansvar overfor abonnent, utførende godkjent foretak eller tredjemann.

Vassverket kan gi pålegg om reparasjon, utbedring og ev. omlegging av private vannanlegg under utførelse dersom de ikke er i samsvar med abonnementsvilkårenes administrative og tekniske bestemmelser.

Kommentar: Se også pkt. 3.7, som har tilsvarende bestemmelser for eksisterende anlegg og installasjoner.

2.6 Prøving

I forbindelse med kontroll etter pkt. 2.5 kan vassverket forlange dokumentasjon av trykk og tetthets- og funksjonsprøving av sanitærinstallasjoner og private vannanlegg.

2.7 Krav til materiell og utførelse

Det henvises til abonnementsvilkårenes tekniske bestemmelser når det gjelder krav til materiell og utførelse. Det vises også til plan- og bygningsloven med tilhørende teknisk forskrift.

2.7.1 Separatsystem

Vassverket kan kreve at stikkledningene legges som separatsystem i områder hvor kommunens ledninger er lagt som kombinertsystem.

3 ØVRIGE BESTEMMELSER

3.1 Anleggs- og vedlikeholdsutgifter

Alle omkostninger i forbindelse med etablering og drift av private vannanlegg bæres av abonnenten. Kummer, stengeventiler mv. som med vassverkets tillatelse monteres på vassverkets vannanlegg som del av det private anlegget, bekostes i sin helhet av vedkommende abonnent. Utstyr og vedlikeholdsansvar kan etter søknad overtas av vassverket.

3.2 Funksjonskrav og tekniske krav

Abonnenten er ansvarlig for at funksjonskravene og de tekniske kravene i tekniske bestemmelser, og i plan- og bygningsloven med tilhørende teknisk forskrift, overholdes i hele anleggets levetid. Dette gjelder også krav om at det private vannanlegget til enhver tid skal være tett.

3.3 Vassverkets eksisterende vannanlegg

Abonnenten godtar ved tilknytning til vassverkets nett at eventuelle eksisterende vannanlegg på abonnentens grunn har rett til å bli liggende uavhengig av om denne rett er tinglyst eller ikke, og uavhengig av abonnentens kunnskap om ledningen på overtakelsestidspunktet for eiendommen.

3.4 Bygging nær vassverkets vannanlegg

Kommentar: For nye vannanlegg som vassverket ønsker lagt over abonnentens eiendom etter at eiendommen ble tilknyttet vassverkets nett, må vassverket inngå en avtale med abonnenten om rett til å ha ledningen på eiendommen.

Vassverkets vannanlegg skal ikke overbygges. Ny bebyggelse, inklusive garasjer og støttemurer, skal ikke plasseres slik at den er til ulempe for drift og vedlikehold av vassverkets vannanlegg. Slik bebyggelse skal ha en avstand til vassverkets vannanlegg på minst 4 meter.

Det kan gis dispensasjon fra denne bestemmelsen etter søknad hvis utbygger sikrer drift og vedlikehold av vassverkets ledninger med anlegg av varerør, kulvert eller tilsvarende, eller dersom tiltakshaver/abonntent forestår omlegging av hovedledningene etter servitutlovens regler. Eier av vannanlegg skal påse at ovennevnte krav blir ivaretatt i forbindelse med, og så langt som mulig parallelt med, den ordinære byggesaksbehandlingen av tiltaket etter plan- og bygningsloven. Håndhevelse av denne bestemmelsen skjer i tråd med pkt. 1.5 i disse bestemmelsene.

3.5 Opphør av tilknytning

Når privat vannanlegg skal settes ut av drift, skal abonnenten sørge for at ledningen avstenges ved tilknytning på hovedledning eller der vassverket anviser. Vassverket kan i den forbindelse også kreve at private installasjoner på hovedledningen blir fjernet. Vassverket kan foreta oppgraving og stenging for eierens regning dersom dette ikke blir utført av eieren av privat vannanlegg.

3.6 Stengning av offentlige ledninger

Alle planlagte stopp i vannforsyningen som skyldes arbeider på vassverkets ledninger, gjøres kjent i rimelig tid på forhånd for de berørte abonnentene. Ved øyeblikkelig stenging av vannforsyningen på grunn av akutt arbeid på vassverkets vannledninger, varsler vassverket de berørte parter så snart som mulig om når vannforsyningen vil være gjenopprettet.

Stengning av vassverkets vannledning på grunn av tilknytning, opphør eller omlegging av privat stikkledning, kan bare utføres av vassverket etter bestilling fra ansvarlig utførende. Tidspunkt for stenging av vassverkets vannledninger avtales med vassverket. Ansvarlig utførende plikter å varsle abonnenter som berøres av stengingen.

3.7 Besiktigelse og kontroll av eksisterende anlegg og installasjoner

Vassverket har når som helst, og uten forutgående varsel, rett til å besiktige/kontrollere sanitærinstallasjoner og private vannanlegg i den grad disse kan ha betydning for drift og vedlikehold av vassverkets vannanlegg. Dette gjelder også kontroll av vannforbruket hos abonnenter som har vannmåler. Vedkommende kontrollør skal uten oppfordring legitimere seg.

Det er kun vassverkets egne mannskaper, ansvarlig utførende eller andre med tillatelse fra vassverket som kan utføre besiktigelse og kontroll av vassverkets vannanlegg.

Vassverket kan gi pålegg om reparasjon, utbedring og omlegging av sanitærinstallasjoner og private vannanlegg som ikke er i samsvar med abonnementsvilkårenes administrative og tekniske bestemmelser, eller foreta andre kompensierende tiltak. Dette gjelder i den grad forholdet kan ha betydning for drift og vedlikehold av vassverkets vannanlegg.

Kommentar: Som eksempel på dette kan nevnes:

- Lekkasje
- Manglende tilbakestrømningsbeskyttelse i abonnentens vannledningsnett, jf. pkt. 2.4 i abonnementsvilkårenes tekniske bestemmelser

3.8 Kontroll og innskrenking av vannforbruk

Abonnenten forplikter seg til ikke å sløse med vann. Under vannmangel eller når andre forhold krever det, kan vassverket innføre restriksjoner på vannforbruk til spesielle formål, for eksempel hagevanning. Vassverket kan i slike situasjoner også innføre andre restriksjoner. Eventuelle restriksjoner som vassverket finner det nødvendig å gjennomføre under vannmangel eller når andre forhold krever det, gir ikke rett til å kreve erstatning eller prisavslag.

3.9 Vannkvalitet og trykk

For vannkvalitet gjelder drikkevannsforskriftens bestemmelser i § 12 (jf. § 5) som minimumskrav. Vassverket kan, med Mattilsynets godkjenning, avvike fra drikkevannsforskriftens krav til vannkvalitet for en avgrenset periode, dersom kravene ikke kan oppfylles før utbygging av nytt vannbehandlingsanlegg e.l. er gjennomført. Vassverket skal informere abonnentene om slike avvik fra drikkevannsforskriftens krav til vannkvalitet.

Næringsabonnenter med særskilt behov kan inngå avtale med vassverket om hvilke kvalitetsavvik de vil ha varsel om.

Vanntrykket skal være minst 2 bar ved tilknytningspunktet på vassverkets vannledning. Dersom vanntrykket inne i bygningen ikke er tilfredsstillende, og dette ikke skyldes manglende trykk på vassverkets ledning, må abonnenten bekoste og installere trykkforsterkningsanlegg. Vassverket kan kreve installering av reduksjonsventil på vannanlegget dersom vanntrykket inne i bygningen overstiger 6 bar.

Vassverket plikter å varsle abonnentene ved vesentlige endringer i vanntrykk eller vannkvalitet.

Kommentar: I den grad vannkvalitet og/eller trykk utgjør en mangel etter forbrukerkjøpsloven § 16, kan abonnenten etter nærmere regler kreve prisavslag og/eller erstatning, jf. forbrukerkjøpsloven § 26.

3.10 Videredistribusjon av vanntjenester

Uten vassverkets samtykke må det ikke tas, bortledes eller selges vann fra en eiendom som er tilknyttet offentlig vannanlegg, på en slik måte at uttaket i mengde overstiger et normalt husholdningsabonnement eller det vannforbruk som den aktuelle type virksomhet vanligvis har. Det vises til § 7. Medlemmenes rettigheter og plikter i vassverkets vedtekter.

3.11 Ekstraordinære vannuttak

Ved unormalt store eller støtvide vannuttak, f.eks. ved bruk til klimakjøling, sprinkleranlegg, jordvanning eller ved tømning av bassenger og oppfylling av tanker som overstiger det som er godkjent etter pkt. 2.1, 2.2 og 2.4, må særskilt tillatelse innhentes fra kommunen.

Vassverket kan som vilkår for slik tillatelse stille krav om installering av vannmåler.

3.12 Ansvarsforhold

Vassverket har ansvaret for bygging, forvaltning, drift og vedlikehold av vassverkets ledninger for vann.

Abonnenten har tilsvarende ansvar for bygningens sanitærinstallasjoner og private vannanlegg.

Vassverket er uten ansvar for ulemper eller skader hos abonnenten (herunder leietaker, fester o. l.) eller på private vannanlegg eller sanitærinstallasjoner som skyldes svikt i vanntilførselen.

Med mindre svikten skyldes forsettlig eller uaktsomt forhold fra vassverkets side.

Vassverket er uten ansvar hvis private vannanlegg eller sanitærinstallasjoner, på grunn av arbeider på vassverkets hovednett, forurenses eller tilstoppes av rust, slam eller andre stoffer, eller får frostskafer.

Det samme gjelder ved manglende vann til brannslukking/sprinkling og for skader som skyldes forhold som beskrevet i pkt. 3.9 og 3.10.

Kommentar: Det henvises til teknisk forskrift, forskrift om brannforebyggende tiltak og tilsyn § 5-4 og NKF og Norsk Vanns VA/Miljø-blad nr. 82.

Abbonnten er ansvarlig for skade eller ulempe han ved forsett eller uaktsomhet påfører vassverkets vannanlegg. Abonnenten svarer også for skade eller ulempe som personer som bruker hans sanitærinstallasjoner påfører vassverkets vannanlegg. Har flere eiendommer felles ledninger, er alle eiere solidarisk ansvarlig for de plikter disse bestemmelsene pålegger abonnenten. Det vises for øvrig til pkt. 1.2 og pkt. 2.3 i disse bestemmelsene.