

EIDE VASSVERK SA

VEDTEKTER

Vedtatt 11.05.06, endret 25.04.12 og 31.05.22.

Endringen vedtatt 31.05.22 blir gjeldende fra 01.01.2023

§ 1 Navn

Foretakets navn er Eide Vassverk SA.

§ 2 Rettslig stilling

Eide Vassverk SA er et samvirkeforetak med vekslende medlemstall, vekslende kapital og avgrenset ansvar.

Foretaket har sitt kontor i Hustadvika kommune.

§ 3 Formål

Eide Vassverk SA har til formål å skaffe vassverkets medlemmer godkjent vannforsyning til husbruk, jordbruk, industri m.v. i samsvar med gjeldende lover og forskrifter, samt legge til rette for å bygge ut brannvann i.h.h.t. enhver tids gjeldende lover, forskrifter og veiledning, i de områder som naturlig tilhører lagets forsyningsområde. Selskapet kan også påta seg oppdrag eller i egen regning drive virksomhet innenfor handel og produksjon som anses å ha naturlig sammenheng med hovedformålet.

Foretaket drives med allmennyttig formål som basis.

§ 4 Definisjoner

Medlem/abonnet

Det er bare medlemmer i Eide Vassverk SA som kan være abonnenter

Boenhet

Boenhet er husvære (både helårsbolig og fritidsbolig) med egen inngang, eget kjøkken og bad/toalett. Med uttrykket separat inngang menes nødvendigvis ikke egen ytterdør.

Andelsinnskudd

Engangsbeløp som betales for å bli medlem i foretaket. Andelsinnskuddet beregnes etter antall andeler som nevnt i § 7.

Tilkoblingsavgift

Et beløp som betales ved tilkobling av nye enheter. Eller ved oppdimensjonering av eksisterende tilkobling.

Vannavgift

Årlig betaling for vannforbruk.

Eiendommens areal

Opplysninger om bygningens areal hentes fra matrikkelen. Det benyttes bruksareal (BRA), som er i henhold til norsk standard (NS) 3940.

§ 5 Medlemskap

Som medlemmer i Eide Vassverk SA opptas fysiske eller juridiske personer som er eiere av eiendom innen vassverkets forsyningsområde, og alle grunneiere i forsyningsområdet har rett til å bli medlem. Ved sameie registreres en av sameierne som medlem. Ingen person kan inneha mer enn ett medlemskap.

Medlemskap i Eide Vassverk SA tegnes ved skriftlig søknad, og skal godkjennes av styret eller den styret gir fullmakt til slik godkjenning.

Medlemskap i Eide Vassverk SA forutsetter innbetalt andelsinnskudd i samsvar med § 7, og medlemskapet gjelder fra dato for innbetaling eller overtakelse av andelsinnskuddet.

Medlemskap i Eide Vassverk SA kan flyttes til annen abonnent, men ikke overflyttes til annen eiendom.

Det skal føres medlemsregister som oppdateres fortløpende.

Opptak av nye medlemmer er betinget av at vannreservoaret og anleggets dimensjoner har tilstrekkelig kapasitet for vannlevering til den enkelte boenhet og/eller næringsenhet.

Ved innmelding i foretaket godkjenner medlemmet foretakets:

- vedtekter og vedtak fattet iht. vedtektene,
- gjeldende tariff for andelsinnskudd, tilknytningsavgift og vannavgift
- foretakets abonnementsvilkår for vannforsyning.

§ 6 Medlemmene, deres rettigheter og forpliktelser

Opptatte medlemmer i Eide Vassverk SA godkjenner og forplikter seg til å overholde vassverkets vedtekter og de vedtak som er gjort i samsvar med disse.

Medlemmene forplikter seg til å overholde Eide Vassverk SA sine abonnementsvilkår for vannforsyning.

Nybygging og påbygninger som betinger vannforsyning fra Eide Vassverk SA, skal varsles vassverket. Arbeidet med dette kan ikke begynne før «Tilsagn om vannforsyning» foreligger fra vassverket.

Medlemmene er også ansvarlige for at tilbygg, påbygg og omdisponering av areal som medfører endring i kategori for betaling av tilknytnings- eller årsavgift varsles vassverket.

Et medlem har ikke rett til å la et ikke-medlem få ta ut vann eller koble seg til hans vannledning, unntatt når den er hans leieboer.

Et medlem plikter å gi vederlagsfri grunn både for legging og senere vedlikehold av vassverkets ledninger. Ledningen skal så langt råd er, legges der grunneieren anviser. Vassverket er ansvarlig for at grøften lukkes forsvarlig og at grøftetraseen ryddes og dyrket mark gjødsles og eventuelt tilsås, og at påviselige skader erstattes.

Det enkelte medlem bekoster selv framføring og vedlikehold av stikkledninger fram til vassverkets forsyningsnett. Utbygging av private stikkledninger skal registreres i kart som oversendes vassverket.

Nye abonnenter skal ha montert utvendig stoppekran i kum. Øvrige abonnenter kan pålegges å montere utvendig stoppekran i kum.

Vassverket kan gi pålegg om reparasjon, utbedring av privat stikkledning.

Vassverkets vannanlegg skal ikke overbygges. Ny bebyggelse, inklusive garasjer og støttemurer, skal ikke plasseres slik at de er til ulempe for drift og vedlikehold av vassverkets vannanlegg. Slik bebyggelse skal ha en avstand til vassverkets vannanlegg på minst 4 meter.

§ 7 Andelsinnskudd

Kun medlemmer som har innbetalt andelsinnskudd for sine abonnement på en eiendom har rett til vannforsyning fra Eide Vassverk SA.

Andelsinnskuddet godskrives vassverkets egenkapital som ansvarskapital, og et medlem er kun ansvarlig med det andelsinnskudd som er tegnet.

En andel utgjør kr: 7000.-

Andelsinnskuddet tegnes slik:

- A. Fritidseiendom
En andel pr. fritidseiendom
- B. Bolighus
En andel pr. boenhet

- C. Driftsbygninger på gårdsbruk, industri, handel, kontorer og andre:
 En andel pr. påbegynt 500 m² i henhold til opplysninger fra matrikkelen (BRA) i Hustadvika kommune.
- D. I tvilstilfelle fastsettes andeler av styret.

Ved tegning av nye abonnement skal andelsinnskudd innbetales og «Tilsagn om vannforsyning» utstedes før tilknytning finner sted. Andelsbevis utstedes når betaling er mottatt.

Andelsinnskuddet tilbakebetales ikke, unntatt ved eierskifte når ny eier har innløst nytt andelsinnskudd for eiendommen jfr. § 11, og ved oppløsning, jfr. § 23.

§ 8 Tilknytningsavgift

For tilknytning betales tilknytningsavgift regnet etter bygningens bruksareal (BRA).

Tilknytningsavgift betales etter følgende kategorier:

- Bolighus, pr. m²
- Fritidsbolig, pr. m²
- Andre bygninger pr. m²

Tilleggsavgift skal betales for tilbygg eller påbygg som medfører endring i bygningens kategori for betaling av tilknytningsavgift. Det betales da for differansen mellom den nye bygningskategorien og det som tidligere er betalt for den gamle bygningskategorien.

Ved gjenoppbygging etter rivning av bygg som har vært tilknyttet Eide Vassverk SA sitt nett, skal det kun betales tilknytningsavgift dersom bygningens areal i BRA økes. Tilknytningsavgift betales i slike tilfeller for arealøkningen.

Tariffer for tilknytningsavgift fastsettes av årsmøtet etter forslag fra styret.

Tilknytning til Eide Vassverks forsyningsnett skal foretas av Eide Vassverk SA, og etter at andelsinnskudd og tilknytningsavgift er betalt. Selve tilkoblingen (arbeidspenger og tilkoblingsdeler) bekostes av Eide Vassverk SA og inngår i tilknytningsavgiften.

§ 9 Vannavgift

Alle bygninger eller vannuttak som har vannforsyning fra Eide Vassverk SA skal betale vannavgift i samsvar med vassverkets tariffer for vannavgift.

Vannavgiften er basert på en todelt ordning med en fast- og variabel del, og betales etter følgende kategorier:

- Enebolig / leilighet
- Hybelleilighet i enebolig som utgjør egen boenhet i henhold til definisjonen i §4

- Fritidsbolig
- Driftsbygning med og uten dyr
- Offentlige bygg, industri, handel, kontorer og andre bygninger
- Lag og organisasjoner

Den faste delen av vannavgiften er et fast beløp iht tariff, som alle medlemmer betaler uavhengig av kategori ovenfor.

Den variable delen av vannavgift er forbruksdelen.

Den kan variable delen kan enten være:

- a) et fast beløp
- b) etter areal
- c) målt forbruk

For næringseiendommer skal den variable delen være basert på målt forbruk.

For landbrukseiendommer skal den variable delen være basert på dyretall eller målt forbruk.

I tillegg betales avgift for avstengingsvarsel og for avstenging.

Vannmålere som er anskaffet av vannverket er Eide Vassverk SA sin eiendom. Installasjon av måler må abonnent dekke selv, samt en årlig målerleie, som fastsettes i tariffen.

Målerleie inkluderer innkjøp og administrasjon av måler.

Et abonnement må være frakoblet vannforsyningen, eller være avstengt og plombert av Eide Vassverk SA, for at det kan gis fritak for betaling av vannavgift.

Tariffer for vannavgift, avgift for avstengingsvarsel og avgift for avstenging, fastsettes av årsmøtet etter forslag fra styret.

Avgiften forfaller med de terminer som er fastsatt av styret.

For nytegnet eller avsluttet abonnement betales vannavgift for påbegynt kvartal.

§ 10 Mislighold av betalingsforpliktelser

Den enkelte medlem er ansvarlig for at vannavgift m.v. blir betalt innen den frist som styret fastsetter.

Ved forsinket betaling beregnes forsinkelsesrente iht lov om renter ved forsinket betaling (morarenter) av 15. desember 1976 nr 100.

Dersom et medlem ikke i rett tid betaler forfalt vannavgift, andel, tilknytningsavgift eller andre beløp, har styret rett og plikt til å gjøre vedtak om, og sørge for, at vedkommendes vanntilførsel blir stengt og plombert.

Avstengingsvarsel gis med 14 dagers frist for medlemmet til å ordne opp sitt mellomværende med Eide Vassverk SA. For varsel om avstenging belastes medlemmet med avgift fastsatt av årsmøtet.

Ved stenging av vannforsyningen belastes medlemmet med avgift fastsatt av årsmøtet, og alle kostnader med stenging og gjenåpning av vanntilførselen belastes i helhet medlemmet.

§ 11 Overdragelse og utmelding

Andelsinnskudd kan ikke overføres til annen person, unntatt ved eierskifte for en eiendom. Overføring av andelsinnskudd skal godkjennes av styret, eller den styret gir slik fullmakt.

Andelsinnskudd kan flyttes til annet abonnement på samme eiendom, men ikke overflyttes til annen eiendom.

Ved eierskifte kan innbetalt andelsinnskudd overføres til ny eier dersom alt mellomværende mellom tidligere eier og Eide Vassverk SA er gjort opp, eller at ny eier skriftlig påtar seg å gjøre opp tidligere eiers mellomværende med Eide Vassverk SA for eiendommen.

Uten godkjent overføring må ny eier innbetale nytt andelsinnskudd for eiendommen i samsvar med § 7, og tidligere eier tilbakebetales andelsinnskuddet for eiendommen uten renteregulering, og med fradrag for uoppgjorte mellomværende med Eide Vassverk SA.

Et medlem kan melde seg ut som medlem ved avsluttet vannforsyning fra Eide Vassverk SA, etter frakobling av vannforsyningen eller eierskifte for en eiendom.

Ved utmelding skal alle mellomværende mellom medlemmet og vassverket gjøres opp.

§ 12 Utestengelse og erstatningsansvar

Et medlem kan ved skriftlig påbud utestenges fra foretaket når medlemmet har krenket foretaket ved vesentlig mislighold eller når tungtveiende grunner elles tilsier utestengelse.

Styrets vedtak om utestengelse kan innankes for første årsmøte til endelig avgjørelse.

Medlemmet er ansvarlig for skade eller ulempe han ved forsett eller uaktsomhet påfører vassverkets vannanlegg. Medlemmet svarer også for skade eller ulempe som personer som bruker hans sanitærinstallasjoner påfører vassverkets vannanlegg.

§ 13 Styret

Eide Vassverk SA ledes av et styre på 5 medlemmer etter årsmøtets bestemmelse, med 3 varamedlemmer, valgt av årsmøtet blant medlemmene eller deres ektefelle/registrert samboer.

Styrets leder velges ved særskilt valg for 1 år av gangen. Styrets øvrige medlemmer velges for 2 år av gangen, hvor halvparten er på valg hvert år. Etter styrets første år trer halvparten av medlemmene ut ved loddtrekning. Varamedlemmer velges for ett år av gangen. Styret velger selv sin nestleder.

Gjenvalg kan nektes for to år.

Styret sammenkalles til møte av styreleder når det anses nødvendig, eller når minst to styremedlemmer krever det for en bestemt sak.

Vedtak i styret avgjøres med flertall av de avgitte stemmer. Blanke stemmer regnes som ikke avgitte stemmer. Ved stemmelikhet har styrelederen dobbeltstemme.

Styret er vedtaksfør når mer enn halvparten av dets vedtatt antall medlemmer møter. Protokoll over forhandlingene føres.

§ 14 Styrets kompetanse

Styret skal lede Eide Vassverk SA's virksomhet i samsvar med lover, forskrifter, lagets vedtekter og vedtak på årsmøtet, herunder:

- Fastsette vilkår for bruk av vann til forskjellige formål.
- Utarbeide driftsreglement og forretningsregler.
- Ansette og eventuelt avsette tjenestemenn, og fastsette lønns- og arbeidsvilkår for disse, samt fastsette instruks for den daglige ledelse.
- Føre tilsyn med den daglige ledelse og foretakets virksomhet ellers.
- Fastsette planer og budsjett for virksomheten
 - Utvidelse av vassverkets forsyningsområde skal forelegges medlemsmøtet eller årsmøtet for vedtak.
- Vedta budsjett for årets drift og økonomiplan for de neste fire år.
- Sørge for at det blir ført ordentlig regnskap, som i revidert stand legges fram for årsmøtet.
- Arbeide for sikker og god vannforsyning, og ellers ivareta lagets interesser på beste måte.

§ 15 Daglig ledelse

Daglig leder står for den daglige ledelse av vassverkets virksomhet og skal følge de retningslinjer og pålegg styret har gitt.

Daglig ledelse omfatter ikke saker som etter tilhøvet er av uvanlig art eller stor betydning for vassverket.

Daglig leder kan avgjøre en sak etter fullmakt fra styret, eller når styrets beslutning ikke kan avventes uten vesentlig ulempe for vassverket.

Daglig leder skal sørge for at vassverkets regnskap er i samsvar med lov og forskrifter, og at formuesforvaltningen er ordnet på betryggende måte.

§ 16 Signatur – prokura

Styret kan meddele prokura. Eide Vassverk SA forpliktes rettslig ved underskrift av styrelederen sammen med daglig leder eller et annet styremedlem.

§ 17 Regnskapsår og disponering av årets resultat

Regnskapsåret følger kalenderåret.

Årsresultatet overføres annen egenkapital.

§ 18 Årsmøtet

Årsmøtet er Eide Vassverk SAs høyeste myndighet.

Årsmøtet avholdes hvert år innen utgangen av mai. Innkalling skjer med minst 8 dagers varsel.

På årsmøte kan registrerte medlemmer møte. Ektefelle/registrert samboer, og ved sameie en annen av sameierne, kan møte i stedet for registrert medlem.

Et av medlemmets barn, eller et annet medlem, kan møte som fullmektig for inntil ett medlem. Fullmakt skal være skriftlig og datert.

Medlemmene kan ta med seg en rådgiver, som årsmøtet kan gi talerett.

På årsmøtet behandles kun de saker som er nevnt i innkallingen.

Medlemmene har rett til å få tatt opp saker på årsmøtet. Forslag og saker som medlemmene krever behandlet på årsmøtet, skal være styret i hende innen utgangen av februar. Årsmøtet avgjør ved flertall av avgitte stemmer om innsendte forslag eller saker skal behandles av årsmøtet.

Det ordinære årsmøte skal behandle og avgjøre følgende spørsmål:

1. Registrering og godkjenning av fullmakter.
2. Styrets leder skal være møteleder.
3. Valg av referent

4. Valg av to personer til å underskrive protokollen sammen med møteleder.
5. Årsmelding og regnskap.
6. Disponering av årsresultatet, jfr. § 17.
7. Fastsette honorar til styret og revisor.
8. Saker framlagt av styret.
9. Innsendte forslag og saker fra medlemmene.
10. Styrets budsjett og økonomiplan – orienteringssak for eventuell uttale.
11. Tariffer for tilknytningsavgift, vannavgift m.v, jfr. §§ 8 og 9.
12. Valg av:
 - styre og eventuelt andre utvalg
 - styreleder, jfr.-§ 13.
 - styremedlemmer, jfr. § 13.
 - varamedlemmer til styret, jfr. § 13.
 - valgnemnd og andre utvalg bestemt av årsmøtet
 - revisor

Alle saker som skal behandles på årsmøtet skal ha styrets innstilling. Innstilling på medlemmer i styret m.v. som er på valg skal utarbeides av en valgnemnd.

Styrets budsjett og økonomiplan behandles på årsmøtet som orienteringssak og for eventuell uttale av årsmøtet.

Valgnemnda velges av årsmøtet for ett år, og skal bestå av 3 medlemmer, herav leder som velges særskilt, og 1 varamedlemmer.

På årsmøtet har vært medlem en stemme.

Styreleder og daglig leder eller deres stedfortreder skal være til stede på årsmøte.

Gyldig vedtak krever flertall av avgitte stemmer – når ikke annet er bestemt. Blanke stemmer regnes som ikke avgitte stemmer. Alle valg skjer skriftlig når noen forlanger det.

Ved stemmelikhet avgjøres saken ved møteleders dobbeltstemme, og ved valg avgjøres valget ved loddtrekning.

Protokoll føres over forhandlingene.

§ 19 Ekstraordinært årsmøte

Ekstraordinært årsmøte er Eide Vassverk SAs høyeste myndighet mellom årsmøtene. Ekstraordinært årsmøte ledes av vassverkets styreleder.

Ekstraordinært årsmøte innkalles av styret, dersom det kreves av et flertall i styret, revisor eller dersom en tiendedel av medlemmene krever dette skriftlig. Styret skal da innen 1 måned fra kravet er fremsatt, kalle inn til ekstraordinært årsmøte.

Ekstraordinært årsmøte innkalles av vassverkets leder når styret vedtar det, eller når 50 medlemmer forlanger det for en bestemt sak. Innkallelsen foretas med minst 8 dagers varsel. Sakliste vedlegges innkallelsen, og på møtet behandles kun de i innkallelsen nevnte saker.

På ekstraordinært årsmøte kan registrerte medlemmer møte. Ektefelle/registrert samboer, og ved sameie en annen av sameierne, kan møte i stedet for registrert medlem.

Et av medlemmets barn, eller et annet medlem, kan møte som fullmektig for inntil ett medlem. Fullmakt skal være skriftlig og datert.

Medlemmene og styret kan stille med en rådgiver, som årsmøtet kan gi talerett.

Hvert medlem har en stemme.

Gyldig vedtak krever flertall av avgitte stemmer – når ikke annet er bestemt. Ved stemmelikhet avgjøres saken ved møteleders dobbeltstemme. Blanke stemmer regnes som ikke avgitte stemmer.

Alle valg skjer skriftlig når noen forlanger det. Stemmelikhet ved valg avgjøres ved loddtrekning. Protokoll føres over forhandlingene.

Kun saker det er innkalt til, kan behandles.

§ 20 Valgkomite

Valgkomiteen skal bestå av 3 medlemmer og 1 varamedlem som velges av årsmøtet. Funksjonstiden er 3 år. Medlemmer av valgkomiteen kan ikke være medlem av styret. Valgkomiteen velger selv sin leder.

Valgkomiteen har til oppgave å avgi innstilling til alle personvalg på årsmøtet. Komiteens innstillinger er veiledende, og andelslagets medlemmer kan fremme alternative forslag.

§ 21 Vedtektsendringer

Endring av vedtektene kan kun vedtas på ordinært årsmøte og endringen krever to tredjedeler av avgitte stemmer. Blanke stemmer regnes som ikke avgitte stemmer.

Endring av vedtektenes § 22 og § 23 krever gyldig vedtak på to påfølgende årsmøter med fire femdel av de stemmene som er avgitt. Blanke stemmer regnes som ikke avgitte stemmer. Endringene vedtas med forbehold om godkjenning av myndighetene.

§ 22 Fusjon, omdanning

Omdanning til annen selskapsform eller fusjon med annet foretak enn vannverk som er et samvirkeforetak, krever vedtak i samsvar med vedtektenes § 23 om oppløsning.

Sammenslåing med annet vannverk som er et samvirkeforetak foretas i henhold til reglene om fusjon i lov 29. juni 2007 nr 81 om samvirkeforetak.

Vedtak om fusjon og omdanning forutsetter kommunal godkjenning i henhold til § 2 i lov 16. mars 2012 nr 12 om kommunale vass- og avløpsanlegg.

§ 23 Oppløsning

Oppløsning av Eide Vassverk SA avgjøres ved bindende uravstemning blant vassverkets medlemmer, og må ha minst 2/3 av de avgitte stemmers godkjenning for å være gyldig. Blanke stemmer regnes som ikke avgitte stemmer

Forslag om oppløsning av foretaket må være fremsatt av styret eller minst en tredjedel av medlemmene.

Forslag om oppløsning av Eide Vassverk SA må være innsendt til styret innen 1. juli. Forslaget skal behandles på første ordinære årsmøte, som vedtar om uravstemning skal gjennomføres. Gyldig vedtak krever flertall av avgitte stemmer. Blanke stemmer regnes som ikke avgitte stemmer.

Uravstemningen organiseres og gjennomføres av vassverkets styre og gjennomføres med en stemmefrist på minst 2 uker.

Når foretaket er besluttet oppløst skal årsmøtet med alminnelig flertall velge et avviklingsstyre på 5 medlemmer.

Avviklingsstyret trer i funksjon etter at gyldig vedtak om oppløsning foreligger. Avviklingsstyret velger selv sin leder. Avviklingsstyret skal realisere vassverkets eiendeler, kreve inn dets tilgodehavende og betale dets gjeld. Gjenværende formue anvendes til tilbakebetaling av medlemmenes andelsinnskudd. Eventuell restformue anvendes etter vedtak på årsmøtet som gjør vedtak om å gjennomføre uravstemning om oppløsning.

§ 24 Tvister

Tvist mellom medlem og Eide Vassverk SA skal først søkes løst gjennom forhandlinger, gjerne ved hjelp av tredjeperson, eventuelt oppnevnt av sorenskriveren. Fører ikke slike forhandlinger frem kan saken bringes inn for de ordinære domstoler. Vernetting er i henhold til lov 17. juni 2005 nr 90 om mekling og rettergang i sivile tvister § 4-4 tredje ledd Møre og Romsdal tingrett.